Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме

№ 16 по ул.Хейкконена г. Петрозаводске

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет прово­диться в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

**Инициатор общего собрания собственников ООО УК «Территория»**

Дата проведения очного собрания:

14 **октября 2025 г. в 18.00 часов во дворе дома**

 Дата проведения заочного собрания:

с 14 октября 2025 года – по 30 октября 2025 года.

 Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений(далее ОСС)многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. Утвердить размер платы по статье «Содержание» –19,89 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц в связи с повышением оплаты уборщику мусора, уборщице подъездов, дворнику и аварийной службе.
4. Провести капитальный ремонт общего имущества МКД № 16 по ул.Хейкконена:

Выполнение работ по асфальтированию дорожного покрытия со стороны подъездов . стоимостью 3 тыс. руб. 1 кв.м По предписанию Госкомитета РК по строительному , жилищному и дорожному контролю.

1. Провести капитальный ремонт общего имущества МКД № 16 по ул.Хейкконена:

Капремонт подъездов стоимостью 400 тыс. руб. подъезд.

1. Работы по капитальному ремонту общего имуществав МКД г.Петрозаводск, ул.Хейкконена, д.16. провести за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками на специальный счет МКД г.Петрозаводск, ул.Хейкконена, д.16 в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»,номер банковского спецсчета № 40705810735480000475, согласно утвержденной и проверенной сметы МКУ «Служба заказчика».
2. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД г.Петрозаводск, ул.Хейкконена, д.16 согласно заключенным договорам с подрядчиком.
3. Выбрать подрядную организацию входящую в СРО для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: МКД № 16 по ул.Хейкконена.
4. Выбрать уполномоченных для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту :в МКД г.Петрозаводск, ул.Хейкконена, д.16.
5. Наделить полномочиями ООО УК «Территория»» заключить договор строительного подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, на выполнение работ капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по ул. Хейкконена :подъездов и асфальтирование дорог.
6. Принять решение об отказе от проведения государственного строительного контроля в процессе проведения работ капитального ремонтаобщего имущества утвержденного протоколом общего собрания собственников от 31.12.2024 года в многоквартирном доме № 16 по ул. Хейкконена уполномоченным органом.

Настоящим подтверждаем факт размещения данного уведомления в общедоступном для обозрения собственников месте (на стенде 1 этажа ) МКД №16 по ул.Хейкконена 30.09.2025год

Подъезд 1: кв. \_\_\_ \_\_\_\_ подъезд 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд 2: кв. \_\_\_ \_\_\_\_ подъезд 5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд 3: кв. \_\_\_ \_\_\_\_ подъезд 6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_