

Договор № 2022/499
о техническом диагностировании
внутридомового газового оборудования (ВДГО)

город Киров

28.09.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эгида», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора ООО «Бизнес Эдвайзер» Урсакий Марии Александровны, действующей на основании Устава и договора оказания услуг по управлению юридическим лицом Управляющей компанией от 25 июля 2018 г., с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "ТЕРРИТОРИЯ"**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Директора СВЕТЛАНЫ НИКОЛАЕВНЫ МЕНЬШИКОВОЙ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение комплекса планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) многоквартирных жилых домов, обусловленное требованиями «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, «Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 N1614/ПР. Комплекс работ по техническому диагностированию ВДГО по настоящему договору ограничивается работами, проводимыми на конкретных объектах внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества конкретных многоквартирных домов. Комплекс работ, в зависимости от состава объектов ВДГО в доме, может включать работы, проводимые на подземных стальных газопроводах, надземных газопроводах, внутренних газопроводах расположенных в помещениях мест общего пользования, внутренних газопроводах относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, но расположенных в квартирах жилого дома, резервуарных установках сжиженных углеводородных газов, групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, дымовых и вентиляционных каналов, технических устройств: запорной, регулирующей и предохранительной арматуры, систем контроля загазованности, общедомовых приборов учета газа, изготовление эксплуатационного паспорта оборудования взамен утраченного или отсутствующего, прочих работ и услуг, обеспечивающих проведение технического диагностирования ВДГО.

1.2. Состав работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках настоящего договора должен соответствовать прилагаемой к настоящему договору Программе выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (Приложение №1).

1.3. Работы по техническому диагностированию проводятся на ВДГО с истекшим сроком эксплуатации, расположенном в жилых многоквартирных домах, находящихся в управлении либо обслуживании **Заказчика** и указанных в Перечне многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №2), на котором ранее не проводилось первичное техническое диагностирование, либо на оборудовании продленный срок эксплуатации которого истекает.

1.4. Результатом работы является выдача Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО каждого многоквартирного жилого дома, выдача Эксплуатационного паспорта оборудования в случае его утери или отсутствия у Заказчика на момент начала работ на соответствующем объекте.

1.5. **Заказчик** обязан обеспечить **Исполнителю** доступ к структурным элементам ВДГО. В случае отсутствия доступа в помещение(я) многоквартирного дома, которое размещает внутри

структурные элементы ВДГО, сотрудники **Исполнителя** составляют акт об отсутствии доступа в такое помещение. **Исполнитель** информирует **Заказчика** об отсутствии доступа к элементу ВДГО и сообщает время повторного посещения этого помещения с целью выполнения работ по техническому диагностированию. Информирование **Заказчика** осуществляется посредством телефонной или факсимильной связи на контактный номер телефона, указанный в разделе 9 договора. В случае повторного отсутствия доступа в указанное помещение, **Исполнитель** составляет соответствующий акт, дальнейшие посещения **Исполнителем** этого помещения в рамках выполнения работ по настоящему договору не производятся. В Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО вносится соответствующая информация об отсутствии доступа к структурным элементам ВДГО.

1.6. Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования не является предметом договора и не отражается в стоимости работ по настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчета

2.1. Стоимость комплекса работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования по настоящему договору определяется из суммы стоимости работ, проводимых на конкретных объектах определенного вида, перечисленного в п. 1.1 договора. Стоимость проведения работ на каждом комплексе внутридомового газового оборудования конкретного многоквартирного дома указывается в Перечне (Приложение 2) и не подлежит изменению за исключением случая, указанного в пункте 2.2 настоящего договора. В случае отсутствия доступа в часть помещений многоквартирного дома, размещающих участки ВДГО, после проведения первичного и повторного посещения с целью проведения работ, при условии, что имеется достаточное количество данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих методикам проведения работ и позволяющим произвести соответствующее оформление заключения по итогам технического диагностирования, такие работы признаются выполненными в полном объеме и их стоимость изменению не подлежит.

Цена договора и полная стоимость комплекса работ по техническому диагностированию ВДГО, в рамках настоящего договора, в **3** многоквартирных домах составляет **19 000,00 руб. (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек)**. В связи с применением **Исполнителем** упрощенной системы налогообложения НДС к оплате не предъявляется (п.2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ).

2.2. В случае, если период производства всех работ по договору превышает один год, то возможно изменение стоимости работ. Стоимость работ и цена договора может изменяться не чаще одного раза в год, по окончании финансового года. При изменении стоимости работ на текущий финансовый год к стоимости работ предыдущего финансового года добавляется величина, соответствующая уровню годовой инфляции в Российской Федерации за прошедший год. О применении указанной индексации **Исполнитель** письменно информирует **Заказчика** посредством почтовой или факсимильной связи по адресу, телефону, указанным в разделе 9 договора. Оплата с индексацией производится за работы, акт приема-сдачи которых датирован в день или после даты информирования о применении индексации.

2.3. Расчеты производятся в безналичном порядке на расчетный счет **Исполнителя**, указанный в разделе 9 настоящего договора.

2.4. Оплата договора **Заказчиком** производится двумя частями. Первая часть в виде предоплаты в размере **50% 9 500 руб. (Девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)** от цены договора, перечисляется **Заказчиком** на основании счета **Исполнителя** в течение пяти рабочих дней с момента получения счета. Вторая, оставшаяся часть оплаты в размере суммы вычисляемой путем вычитания из общей стоимости работ суммы, перечисленной в первой части оплаты. Вторая часть оплаты перечисляется **Заказчиком** на счет **Исполнителя** в течение 10 рабочих дней с момента приемки работ **Заказчиком** на основании выставленных счетов.

Датой исполнения обязательства по оплате считается день поступления денежных средств на счет **Исполнителя**.

При передаче Заключения по результатам технического диагностирования ВДГО **Заказчику** составляется Акт приема-сдачи технической документации.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Своевременно оплатить работы в полном объеме по цене и в сроки, указанные в

разделе 2 настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить доступ (допуск) представителей **Исполнителя** к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ по техническому диагностированию в период соответствующий Графику проведения работ по проведению технического диагностирования (Приложение №3) и в соответствии с п. 1.5 настоящего договора.

3.1.3. За 10 (десять) рабочих дней до даты проведения работ произвести уведомление потребителей газа о предстоящих планово-профилактических работах по техническому диагностированию и ограничении коммунальной услуги газоснабжения в порядке, предусмотренном действующими нормами (подпункт «н» пункта 31, подпункт «б» пункта 117 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

3.1.4. Передать **Исполнителю** всю имеющуюся у **Заказчика** техническую документацию на диагностируемое оборудование не позднее чем за 10 дней до начала очередного этапа проведения работ.

3.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения подписать акт приема-сдачи выполненных работ, либо направить в адрес **Исполнителя** мотивированный отказ от подписания в письменном виде с указанием причин отказа. В случае не соблюдения данного условия Акт приема-сдачи признается сторонами утвержденным, а работы по этому Акту признаются **Заказчиком** надлежащими и принятыми. В случае не получения в срок, отведенный соответствующими службами для вручения, почтовых, курьерских отправок, содержащих результаты работ, акты приема-сдачи, счета, направленных **Исполнителем** в адрес **Заказчика**, указанный в разделе 9 настоящего договора, результаты работ по этим Актам признаются **Заказчиком** надлежащими и принятыми с момента прекращения хранения почтовой службой и направления отправителю. **Заказчик** вправе требовать повторного отправления возвращенных **Исполнителю** документов через согласованную службу доставки с предварительной оплатой затрат на повторное отправление.

3.1.6. В течение трех дней уведомить **Исполнителя** о прекращении (расторжении) договора управления либо договора обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома, включенного в Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО (Приложение №2).

3.1.7. Уведомлять **Исполнителя** о произведенных в полном объеме работах по устранению выявленных неисправностей диагностированного оборудования в сроки и в составе указанных в рекомендациях по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации ВДГО в соответствии с дефектной ведомостью, прилагаемой к заключению по результатам технического диагностирования.

3.1.8. Самостоятельно, в рамках обязанностей, вытекающих из соответствующих отношений, предпринимать действия, по информированию специализированной организации по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, поставщика газа о планируемых, производимых работах по техническому диагностированию ВДГО, о результатах технического диагностирования и устранении обнаруженных неисправностей ВДГО.

3.1.9. Соблюдать правила безопасного использования газа, установленные «Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной Приказом Минстроя РФ от 05.12.2017 № 1614/ПР, выполнять предписанные данной инструкцией действия.

3.2. **Заказчик** имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания услуг по настоящему договору без вмешательства в деятельность **Исполнителя**.

3.2.2. Требовать от **Исполнителя** предоставления информации по вопросам организации и обеспечения надлежащего исполнения работ (услуг), предусмотренных разделом 1 настоящего договора.

3.3. **Исполнитель** обязан:

3.3.1. Своевременно приступить и завершить работу по договору в соответствии с Графиком проведения работ (Приложение №3). Уведомить **Заказчика** в случае изменения сроков проведения работ не позднее пяти рабочих дней до начала с указанием объектов производства работ, с последующим утверждением новых сроков проведения работ.

3.3.2. В случае утери или отсутствия у **Заказчика**, изготовить и в дальнейшем передать

Эксплуатационный паспорт на диагностируемое оборудование.

3.3.3. Уведомлять Заказчика о фактах отсутствия доступа (допуска) к ВДГО в соответствии с пунктом 1.5 настоящего договора.

3.3.4. Обеспечить выдачу **Заказчику** заключения по результатам технического диагностирования ВДГО и, в случае необходимости, вновь изготовленный Эксплуатационный паспорт, в срок согласно разделу 7 настоящего договора.

3.4. **Исполнитель** вправе:

3.4.1. Посещать помещения, в котором расположено оборудование многоквартирного дома, подверженное диагностированию в рамках настоящего договора.

3.4.2. Привлекать к выполнению работ другие организации, имеющие в своем составе квалифицированный персонал, аттестованный в установленном порядке, согласно договорам на выполнение определенных работ.

3.4.3. Производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО.

3.4.4. Незамедлительно информировать специализированную организацию по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО о случаях обнаружения утечек и/или аварийных ситуаций на диагностируемом оборудовании в ходе производства работ с уведомлением об этом **Заказчика**.

4. Наделение полномочиями

4.1. **Заказчик** настоящим уполномочивает **Исполнителя** на совершение от имени **Заказчика**, на свое усмотрение, следующих действий:

- производить ограничение услуги газоснабжения многоквартирного дома или его части для производства работ по техническому диагностированию ВДГО;
- подавать заявки об утечках и аварийных ситуациях в аварийную службу специализированной обслуживающей организации;
- информировать орган жилищного надзора о сроках проведения работ и составе многоквартирных домов, на которых предстоит проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в рамках исполнения настоящего договора, о результатах проведенных работ.

5. Основания изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и подписываются надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. **Исполнитель** вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор посредством направления **Заказчику** уведомления в случае нарушения **Заказчиком** сроков и порядка оплаты услуг, либо иных нарушений условий договора.

5.3. При невозможности производства работ по причинам, не зависящим от **Исполнителя** или **Заказчика**, оплата производится за фактически выполненный объем работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

6.2. За нарушение сроков выполнения работы (без уведомления) **Заказчик** вправе требовать с **Исполнителя** уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, оплаченной **Заказчиком** по Договору, за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение **Заказчиком** сроков оплаты **Исполнитель** вправе требовать с него неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, уплачивает неустойку в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования другой Стороной.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору не освобождает эту Сторону от

исполнения обязательств по настоящему договору.

6.6. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 717 Гражданского кодекса РФ не подлежит применению к спорным правоотношениям по настоящему договору.

6.7. Споры, возникающие из договора либо исполнения условий договора, регулируются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана удовлетворить претензию либо направить другой стороне мотивированный отказ в течение пяти рабочих дней.

6.8. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

7. Срок выполнения работ и срок действия договора

7.1. Срок выполнения работ по проведению технического диагностирования одного объекта (многоквартирного дома) **Заказчика**, включая в себя проведение технического диагностирования и оформление заключения, устанавливается с даты начала работ, указанной в Графике проведения работ (Приложение №3) и заканчивается по истечении 30 рабочих дней с даты последнего дня проведения работ по приборному обследованию на всех объектах Заказчика (либо соответствующего этапа работ), указанного в графике (Приложение № 3) и получения данных приборного обследования и испытаний, удовлетворяющих программе выполнения работ и позволяющим произвести соответствующее оформление заключения по итогам технического диагностирования ВДГО.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, либо совершения Заказчиком конклюдентных действий в виде внесения предоплаты на счет Исполнителя, и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя по нему обязательств.

7.3. В связи угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в случае введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, а также иных ограничительных мероприятий (карантина) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории субъекта Российской Федерации где расположен Заказчик, и невозможности вследствие этого проведения работ по техническому диагностированию ВДГО, сроки проведения работ переносятся до снятия соответствующих ограничительных мероприятий и согласования сторонами Договора новых сроков. На период введения ограничительных мероприятий действие пунктов 6.2 и 6.3 Договора приостанавливается и возобновляется после начала проведения работ по приборному обследованию ВДГО. Период введения ограничительных мероприятий не является основанием для расторжения Договора.

8. Прочие условия

8.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора допускается по письменному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Стороны признают, что копии Договора, переписка и документы, имеющие отношение к Договору и/или его исполнению, отправленные посредством факсимильной/электронной связи, являются составленными в письменной форме и имеют юридическую силу и значимость наравне с оригиналами документов до получения Сторонами оригиналов таких документов. Последующая отправка/передача подлинных документов другой Стороне обязательна. В случаях обмена документами по факсу или по электронной почте Сторона-отправитель обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней направить другой Стороне оригинал такого документа. Оригинал направляется с курьером или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8.3. В случае изменения юридических, почтовых, банковских реквизитов, номеров телефонов у какой-либо из Сторон (в т.ч. их обособленных подразделений) и прочего, связанного с настоящим Договором или его исполнением, а также при ее реорганизации или ликвидации, соответствующая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений обязана (или их регистрации) письменно сообщить об этом другой Стороне со ссылкой на

настоящий Договор. Сторона, не известившая другую Сторону об изменениях в установленный срок, несет риск связанных с этим неблагоприятных последствий.

8.4. При подписании настоящего договора и дополнений к нему, а также всех документов, связанных с исполнением обязательств по договору, допускается использование сторонами собственноручной подписи, факсимиле, электронно-цифровой подписи и иной аналог собственноручной подписи.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 – Программа выполнения работ;

Приложение № 2 - Перечень многоквартирных домов для проведения технического диагностирования ВДГО;

Приложение № 3 – График проведения работ по приборному обследованию ВДГО.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель
ООО «Эгида»
ИНН 4345246242 КПП 434501001
ОГРН 1084345141825
Юридический адрес: 610017, г. Киров, ул.
Молодой Гвардии, д. 43 «Б», офис 101
Почтовый адрес: 610000, г. Киров, а/я 36
р/с 407028100270000000435
в Кировское отделение № 8612 ПАО
Сбербанк
БИК 043304609
к/с 301018105000000000609
т/ф (8332) 64-47-70

Генеральный директор
ООО «Бизнес Эдвайзер»

М.П. М.А. Урсакий

Заказчик
ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ"
ИНН 1001286837 КПП 100101001
ОГРН 1141001009599
Юридический адрес: 185026, КАРЕЛИЯ
РЕСПУБЛИКА, ПЕТРОЗАВОДСК, Комсомольский, Д.
19 кв. 31
Почтовый адрес: 185030, Республика Карелия,
г.Петрозаводск, ул.М.Мерецкова, д.8 Б, офис 3
Р/сч 40702810425000000148
в Отделение № 8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск
(Северо-Западный банк ПАО Сбербанк)
К/сч 301018106000000000673
Тел.
E-mail:

Директор
ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ"

М.П. С. Н. МЕНЬШИКОВА

Согласовано
Заказчик
Директор
ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ"

Утверждаю
Исполнитель
Ген. директор
ООО «Бизнес Эдвайзер»

28.09.2022 г.
М.П. С. Н. МЕНЬШИКОВА

28.09.2022 г.
М.П. М.А. Урсакий

**Программа выполнения работ к договору № 2022/499
о техническом диагностировании ВДГО многоквартирных
домов, находящихся в управлении ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ"**

№ п.п.	Перечень видов работ
1	Анализ предоставленной заказчиком технической документации
2	Определение условий эксплуатации ВДГО:
2.1	Соответствие либо несоответствие условий эксплуатации оборудования проектной (при наличии) и действующей нормативной документации.
2.2	Условия расположения внутридомового газового оборудования.
2.3	Наличие смежных коммуникаций.
2.4	Наличие переходов через строительные конструкции.
2.5	Наличие агрессивных сред:
2.5.1	Определение наличия следов протечек и периодичности увлажнения строительных конструкций в местах их пересечения с газопроводами, определение месторасположения газопровода относительно потенциальных источников увлажнения.
2.5.2	Определение поверхностной влажности строительной конструкции (проводится обследование одного места перехода газопровода через строительную конструкцию, находящегося в наиболее неблагоприятных условиях, либо в местах перехода газопровода через строительную конструкцию при наличии показаний по результатам визуального и измерительного контроля).
2.5.3	Определение наличия электрического контакта «труба-футляр» (проводится обследование одного места перехода газопровода через строительную конструкцию, находящегося в наиболее неблагоприятных условиях, либо в местах перехода газопровода через строительную конструкцию при наличии показаний по результатам визуального и измерительного контроля).
2.5.4	Определение количества «хлорид-ионов» в материале, из которого выполнена строительная конструкция (проводится обследование одного места перехода газопровода через строительную конструкцию, находящегося в наиболее неблагоприятных условиях, либо в местах перехода газопровода через строительную конструкцию при наличии показаний по результатам визуального и измерительного контроля).
2.5.5	Определение значения поверхностного потенциала газопровода или его футляра в месте контакта со строительной конструкцией (проводится обследование одного места перехода газопровода через строительную конструкцию, находящегося в наиболее неблагоприятных условиях, либо в местах перехода газопровода через строительную конструкцию при наличии показаний по результатам визуального и

	измерительного контроля).
3	Определение параметров технического состояния надземных (наружных фасадных) газопроводов:
3.1	Герметичность газопроводов и технических устройств, установленных на газопроводах проведением визуального осмотра и поиска утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами.
3.2	Состояние защитного покрытия методом визуального и измерительного контроля.
3.3	Состояние поверхности и геометрические размеры трубы методом визуального и измерительного контроля.
3.4	Состояние сварных стыков с применением метода визуального и измерительного контроля, а также метода магнитной памяти металла и (или) ультразвукового контроля, если состояние сварного стыка(ов) по результатам ВИК оценивается как неудовлетворительное и при этом имеется техническая возможность проведения контроля. В случае отсутствия сварных стыков, находящихся в неудовлетворительном состоянии по результатам ВИК, ультразвуковому контролю подвергается один любой стык, находящийся в наиболее неблагоприятных условиях.
3.5	Напряженно-деформированное состояние в местах деформации формы с помощью визуально-измерительного контроля по наличию изменений геометрии трубы газопровода (наличию деформаций) и метода магнитной памяти металла (метод магнитной памяти металла применяется при наличии показаний по результатам визуально-измерительного контроля).
3.6	Состояние креплений газопровода, положения трубы и опор газопровода методом визуального и измерительного контроля.
3.7	Состояние электроизолирующих соединений электрическими измерениями.
4	Определение параметров технического состояния внутренних газопроводов:
4.1	Загазованность помещений переносными газоиндикаторами.
4.2	Герметичность газопровода поиском утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором.
4.3	Герметичность газопровода проведением пневматических испытаний газопровода (опрессовки). Пневматические испытания газопровода не проводятся в следующих случаях: на газопроводе имеется неисправная или неработоспособная запорная арматура; доступ специалистов обеспечен не во все квартиры жилого многоквартирного дома, имеющего газовые колонки, либо котлы; на газопроводе имеются не устраненные утечки газа; отсутствует техническая возможность для проведения пневматических испытаний.
4.4	Состояние защитного покрытия и поверхности трубы газопровода методом визуального и измерительного контроля.
4.5	Толщина стенки трубы газопровода ультразвуковым контролем по два замера на каждом диаметре трубы газопровода, включая растянутые участки гибов. Дополнительно замеры проводятся в местах, где ожидается обнаружение минимального значения толщины стенки (вмятины, задиры, участки, подверженные коррозии).
4.6	Состояние сварных стыков с применением метода визуального и измерительного контроля, а также метода магнитной памяти металла и (или) ультразвукового контроля, если состояние сварного стыка(ов) по результатам ВИК оценивается как неудовлетворительное и при этом имеется техническая возможность проведения контроля.
4.7	Состояние переходов газопровода через строительные конструкции с применением методов визуального и измерительного контроля, ультразвукового контроля.
4.8	Напряженно деформированное состояние в местах деформации формы с помощью визуально-измерительного контроля по наличию изменений геометрии трубы газопровода (наличию деформаций) и с помощью метода магнитной памяти металла

	(метод магнитной памяти металла применяется при наличии показаний по результатам визуально-измерительного контроля).
5	Определение параметров технического состояния запорной арматуры:
5.1	Состояние наружной поверхности методом визуального и измерительного контроля.
5.2	Наружная герметичность запорной арматуры поиском утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами или пенообразующим раствором. Внутренняя герметичность пневматическими испытаниями
5.3	Работоспособность проверкой на функционирование.
6	Определение параметров технического состояния дымовых и вентиляционных каналов:
6.1	Наружное состояние дымоотводов, соединяющих газоиспользующее оборудование с дымоходом методом визуального и измерительного контроля.
6.2	Герметичность дымохода поиском утечек газа высокочувствительными газоиндикаторами.
6.3	Определение тяги в дымовых каналах измерением разрежения.
6.4	Наличие тяги в вентиляционных каналах измерением расхода воздуха.
7	Фотодокументирование дефектных участков, при их наличии.
8	Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования, расчет остаточного ресурса участков внутреннего газопровода.
9	Составление заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования каждого многоквартирного дома.
10	Изготовление Эксплуатационного паспорта газопровода производится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (производится при отсутствии у Заказчика паспорта на диагностируемый газопровод).

Согласовано
Заказчик
Директор
ООО УК "ТЕРРИТОРИЯ"

Утверждаю
Исполнитель
Ген. директор
ООО «Бизнес Эдвайзер»

С. Н. МЕНЬШИКОВА
28.09.2022 г.
М.П.

М.А. Урсакий
28.09.2022 г.
М.П.

**Перечень
многоквартирных домов для проведения
технического диагностирования ВДГО по договору №2022/499
от 28.09.2022 г.**

№ п/п	Адрес дома	Кол-во квартир	Стоимость работ (руб.)
1	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 43	56	14 000
2	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Виданская, д. 10	12	3 000
3	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 8 а	8	2 000
Итого:			19 000 ,00 руб.

Утверждаю
Исполнитель
Ген. директор
ООО «Бизнес Эдвайзер»

28.09.2022 г. М.А. Урсакий
М.П.

**График
проведения работ по приборному обследованию ВДГО
по договору № 2022/499
от 28.09.2022 г.**

07.ноя	пн	ул. Антикайнена, д. 8 а	8
		ул. Виданская, д. 10	12
		ул. Калинина, д. 43	56
			76