

ДОГОВОР № 13

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

г. Петрозаводск

01.01.2017 г.

АО «Карелгаз», в лице управляющего филиалом – трестом «Петрозаводскгоргаз» Штапнова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 44упр от 09.01.2017, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Станционная 30», в лице председателя правления Гармаша Павла Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее – ТО) с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – АДО) и ремонту внутридомового газового оборудования (далее по тексту - ВДГО), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов).

1.2. В своих взаимоотношениях по настоящему договору Стороны руководствуются: ГОСТ Р 54961-2012 Сети Газопотребления, Правилами содержания имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 г., Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410) Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8 и другими нормативными документами.

1.3. Внутридомовое газовое оборудование, подлежащее ТО, а также АДО по настоящему договору, формируется Заказчиком и оформляется Приложением N 1 (Перечень внутридомового газового оборудования) к данному договору.

1.4. Границы раздела собственности (балансовой принадлежности) на газораспределительные сети определены в Акте (Актах) об определении границ, подписанном сторонами договора и являющемся (-щихся) Приложением № 2 к Договору.

2. Термины и понятия

В настоящем договоре используются следующие понятия и термины:

- Техническое обслуживание ВДГО – работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

- Ремонт ВДГО - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей;

- Внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства, включая указанные устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом (в случае нахождения данных объектов в долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома), газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного

газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

- Внутренней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, является место установки отключающего устройства на спуске к бытовому газоиспользующему оборудованию;

- Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (применяется в случае отсутствия согласованного акта (актов) указанных в п. 1.4. Договора).

Иные понятия, термины и определения, используемые в настоящем Договоре, трактуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок исполнения работ по договору

3.1. Исполнитель производит ТО ВДГО в домах, обслуживаемых Заказчиком, в соответствии с утвержденным графиком с периодичностью, установленной действующим законодательством.

3.2. Конкретные дата, время и перечень работ по ТО ВДГО определяются в соответствии с Приложением №3 (График работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (общего пользования) и Приложением № 4 (Прейскурант).

3.3. После проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО Исполнитель в устной форме проводит инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, после чего Исполнитель передает Заказчику инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, о чем делается отметка в акте сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Ремонтные работы и работы по замене оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома по настоящему договору, производятся на основании заявок Заказчика в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Замена оборудования, входящего в состав ВДГО, в рамках исполнения договора осуществляется в следующих случаях:

- истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

- признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- заявка заказчика.

Заявки Заказчика подаются в рабочее время Исполнителя: с 8-00 до 17-00 по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу (тел. 8902-77-000-77).

3.6. В рамках исполнения обязанностей по Договору, Исполнителем осуществляется круглосуточное АДО ВДГО многоквартирных домов, обслуживаемых Заказчиком, с нуля часов дня, следующего за датой подписания настоящего Договора.

3.7. Заказчик, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора, уведомляет исполнителя о лицах, имеющих право ведения оперативных переговоров, лицах ответственных за приемку работ, выполняемых по условиям настоящего договора и имеющих право подписания от имени Заказчика актов выполненных работ с обязательным предоставлением Исполнителю копии доверенности (приказов) и контактных данных для оперативной связи (далее уполномоченные представители). Данная информация должна содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны, номер факса.

Об изменении данных, указанных в настоящем пункте, Заказчик обязуется незамедлительно уведомлять Исполнителя.

3.8. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель уведомляет уполномоченных представителей Заказчика, посредством телефона.

При поступлении уведомления уполномоченный представитель Заказчика обязан прибыть на место возникновения аварийной ситуации в течение пятнадцати минут (в том числе в ночное время, нерабочие и праздничные дни) для составления и подписания соответствующего акта по приостановлению подачи газа (Приложение № 7).

3.9. В случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

3.10. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);
- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;
- в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

3.11. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:

- а) отказ заказчика два и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО в согласованные исполнителем сроки.
- б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- в) истечение нормативного срока службы ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования), установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

3.12. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа,

обеспечивается Заказчиком. Об устранении причин Заказчик уведомляет Исполнителя письменно или по факсу.

3.13. Исполнитель в течение 1 (одних) суток проводит проверку фактов, изложенных в уведомлении и, в случае подтверждения информации об устранении причин, обусловивших необходимость отключения, производит возобновление газоснабжения в течение 2 (двух) суток с момента проведения проверки.

3.14. Для устранения причин, послуживших основанием приостановления подачи газа и требующих выполнения ремонтных работ, Заказчик может направить Исполнителю заявку о проведении необходимых ремонтных работ.

3.15. При поступлении заявки от Заказчика на ремонтные работы и замену оборудования Исполнитель уведомляет уполномоченных представителей Заказчика, о дате и времени выполнения ремонтных работ, работ по замене оборудования и работ по возобновлению подачи газа посредством телефона или факса.

При поступлении уведомления Заказчик обязан обеспечить допуск сотрудников исполнителя и присутствие своего уполномоченного представителя при проведении данных работ.

3.16. Выполнение работ по договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным и подписанным сторонами по формам, указанным в Приложении № 5 (Акт выполненных работ (услуг) по ТО ВДГО), Приложении № 8 (Акт ремонтных работ ВДГО), и Приложении № 6 (Акт аварийно-диспетчерского обеспечения) к данному договору.

3.17. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в помещения многоквартирного дома для выполнения работ по, ТО и ремонтам в сроки, определенные Исполнителем, Заказчик уведомляет Исполнителя об удобных для заказчика дате (датах) и времени проведения работ, способом, позволяющим определить дату получения уведомления, но не позже чем за 10 дней до проведения ТО и не позже чем за 1 день до проведения ремонта.

3.18. Если Заказчик два и более раза не допустил сотрудников Исполнителя в помещения многоквартирного дома для выполнения работ по ТО, ремонтам и замене оборудования в согласованные с заказчиком дату и время, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором по форме Приложения № 5, № 6 и №8 к данному договору (в форме актов Приложений №5, №6, №8 делают отметку об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию). Акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

3.19. Акты, указанные в п. 3.17. Договора, составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются представителем Исполнителя, непосредственно выполнявшим работы, и уполномоченным представителем Заказчика. Второй экземпляр акта вручается уполномоченному Представителю Заказчика.

3.20. При отсутствии уполномоченного представителя Заказчика при составлении актов, а также в случае его отказа принять акты, указанные в п. 3.17 Договора, - акты направляются по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

В данном случае Заказчик обязан подписать акты в течение 5 календарных дней с момента их получения или осуществить действия в соответствии с п 3.22. настоящего договора и направить в адрес Исполнителя.

3.21. В случае отказа уполномоченного представителя Заказчика от подписания актов, указанных в п. 3.18. Договора, об этом делается отметка в актах с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к актам свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в актах.

3.22. В случае, если подписанные со стороны Заказчика акты или отказ от подписания актов не поступил Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения Заказчиком, выполненные работы по то ВДГО, по приостановлению и возобновлению подачи газа, в том числе ремонтные работы, связанные с приостановлением и возобновлением подачи газа, считаются выполненными надлежащим образом.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своевременно и качественно, в полном объеме проводить ТО, АДО и ремонт ВДГО в соответствии с требованиями нормативной и технической документации.

4.1.2. Разрабатывать и утверждать графики проведения ТО газового оборудования Заказчика на период действия настоящего договора, размещать их в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя - www.karelgaz.ru.

4.1.3. В предусмотренных данным договором и законодательством случаях составлять акт об отказе в допуске к ВДГО для проведения работ.

4.1.4. После оказания услуг по ТО и ремонту ВДГО составить акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №№ 5, 8) и представить его на подпись Заказчику.

4.1.5. Организовать круглосуточный, включая выходные и нерабочие праздничные дни, прием аварийных заявок по тел. **04, 56-88-88**, с мобильного телефона: **МТС, Мегафон, Теле 2 – 040, Билайн – 004**

4.1.6. При получении аварийной заявки обеспечить прибытие аварийной бригады по адресу вызова для локализации аварийной ситуации.

4.1.7. Производить регистрацию и учет аварийных заявок в журнале по установленной нормативными документами форме.

4.1.8. При поступлении информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа.

4.1.9. При очередном техническом обслуживании ВДГО многоквартирного дома осуществлять техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов (при наличии), а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

4.1.10. Разместить в местах, обеспечивающих Заказчика возможностью ознакомиться либо довести до его сведения информацию об организациях, допущенных к выполнению работ по проверке, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов (наименование, адрес местонахождения, способы обеспечения контактов, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), адрес сайта в сети "Интернет" (при наличии)), о нормативно-технической документации, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4.1.11. Не позднее чем за 30 календарных дней в письменном виде извещать Заказчика о реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, платежных реквизитов Исполнителя.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика оплаты расходов, понесенных Исполнителем в связи осуществлением работ по договору, дополнительных работ и работ, связанных с приостановлением (возобновлением) подачи газа.

4.2.2. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причиненных ему убытков вследствие невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.3. Уведомить Заказчика о приостановлении (возобновлении) подачи газа согласно требованиям действующего законодательства и условиям настоящего договора.

4.2.4. Отключать самовольно подключенное или используемое не по назначению ВДГО.

4.2.5. Приостанавливать исполнение обязательств по настоящему договору в случаях:

- неудовлетворительного состояния и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, при наличии соответствующих предписаний и уведомлений уполномоченных органов и организаций до устранения обстоятельств, вызвавших приостановление. Ответственность

перед третьими лицами в указанных случаях несет Заказчик.;

4.2.6. Посещать помещения, где установлено ВДГО многоквартирного дома, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного данным договором.

4.2.7. Возобновлять подачу газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

5.Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить правильную и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.1.2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы и технические коридоры (помещения) многоквартирного дома, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов в здания инженерных коммуникаций. Обеспечивать своевременное утепление мест расположения газопроводов, где возможно образование закупорок в зимнее время, и содержать в исправном состоянии окна и двери в указанные помещения многоквартирного дома.

5.1.3. Не загромождать места расположения колодцев, крышек коверов сооружений на подземных газопроводах, очищать их в зимнее время ото льда и снега.

5.1.4. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонт путем заключения договора о проверке, очистке и ремонте дымовых и вентиляционных каналов, со специализированной организацией имеющей лицензию на право проведения данных работ.

5.1.5. Назначить в установленном порядке уполномоченного(ых) представителя(ей), ответственного за эксплуатацию инженерных систем, осуществляющего наблюдение за безопасной эксплуатацией ВДГО, и за технически исправным состоянием вентиляционных и дымоотводящих систем в многоквартирных домах с возложением на него обязанностей, в соответствии с п 3.8 настоящего договора (копию приказа направить Исполнителю).

5.1.6. Обеспечить не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора прохождение уполномоченного представителя, первичного инструктажа по безопасному пользованию газом в быту. Указанный инструктаж проводится в техническом кабинете Исполнителя по адресу: г. Петрозаводск, ул. Путейская, д.7.

Не допускать к работам, связанным с эксплуатацией ВДГО многоквартирного дома иных лиц, кроме уполномоченных представителей, ответственных за безопасную эксплуатацию ВДГО и прошедших инструктаж.

5.1.7. В случае неисправности ВДГО многоквартирного дома, аварии, утечки газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, незамедлительно перекрыть запорные краны (отключающие устройства) на газоиспользующем оборудовании и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам: **04, 56-88-88**, с мобильного телефона: **МТС, Мегафон, Теле 2 – 040, Билайн - 004** обеспечить проветривание загазованного и ближайших к нему помещений с предварительным предупреждением жильцов о немедленном прекращении пользования открытым огнем, газовыми и электрическими приборами, электрозвонками, лифтами; принять меры по удалению людей из загазованных помещений, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры, а также обеспечить отсутствие вблизи загазованных мест автомобилей с работающими двигателями.

5.1.8. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования, входящего в состав ВДГО многоквартирного дома, обеспечить проведение технического диагностирования ВДГО и (или) ВКГО путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей

требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

5.1.9. Обеспечивать своевременный доступ сотрудников Исполнителя (по предъявлению удостоверения) к объектам ВДГО и (или) ВКГО в том числе:

- в помещения общего пользования многоквартирного дома;
- в жилые помещения многоквартирного дома;
- в подъезды, подвалы, технические коридоры и колодцы (которые должны быть очищены от грязи, льда, снега, иметь исправные открывающиеся двери и люки с вентиляционными отверстиями, штуцерами для отбора проб воздуха), в том числе размещение на общем имуществе дома информации необходимой для доступа в помещения;
- для проведения технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в дневное время;
- для проведения аварийных работ и приостановления (возобновления) подачи газа в случаях, предусмотренных данным договором и установленных законодательством Российской Федерации - в любое время суток.

5.1.10. Обеспечить присутствие уполномоченного представителя Заказчика, при оказании Исполнителем услуг по ТО, АДО, замене оборудования и выполнению работ по ремонту ВДГО многоквартирного дома.

5.1.11. Возвращать Исполнителю подписанные со своей стороны акты сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения.

5.1.12. Не производить самовольного снятия, перестановки, установки, технического обслуживания и ремонт ВДГО. Незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава ВДГО.

5.1.13. Производить оплату работ по ТО, АДО и ремонту ВДГО приостановлению и возобновлению подачи газа, в порядке и сроки, установленные данным Договором.

5.1.14. Предоставить Исполнителю при наличии копии документов, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и другое), или согласованную информацию, содержащую перечень внутридомового газового оборудования многоквартирного дома (многоквартирных домов), типы и количество газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, а также типы установленных приборов учета газа и места их присоединения к газопроводу, формирующую Приложение № 1 к настоящему Договору.

5.1.15. Уведомлять Исполнителя за 30 календарных дней до начала, о проведении в отношении Заказчика процедур реорганизации, ликвидации, банкротства.

5.2. Заказчик имеет вправо:

5.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. Требовать в установленном законодательством порядке возмещения причиненных ему убытков вследствие невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

5.2.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Стоимость услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость услуг по ТО ВДГО, по АДО устанавливается Исполнителем на период действия договора, в том числе:

А) с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г. составляет 120 050 (сто двадцать тысяч пятьдесят) рублей 88 копеек, в том числе НДС 18 %.

Расчёт стоимости работ на 1-й год действия договора произведён в соответствии с перечнем выполняемых работ в многоквартирных домах, обслуживаемых заказчиком и исходя из прейскуранта цен на работы и услуги (с НДС), утвержденных Исполнителем (далее Прейскурант цен), выписка из которого приведена в Приложении №4, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Оплата работ по ТО ВДГО и АДО производится Заказчиком путем ежемесячного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в виде абонентской платы, в размере 1/12 годовой стоимости работ, а именно:

А) С 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. – 10 004,24 рублей в месяц, включая НДС.

Стоимость работ на 2018-2019 г.г. будет установлена путем заключения дополнительного соглашения к договору.

6.3. Исполнитель, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику счет-фактуру и Акт выполненных работ по ТО ВДГО и АДО на 1/12 годовой стоимости работ.

6.4. В случае, если подписанный со стороны Заказчика Акт выполненных работ по ТО ВДГО и АДО или мотивированный отказ от подписания акта не поступил Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения Заказчиком, работы считаются выполненными надлежащим образом.

6.5. Оплата работ по ТО ВДГО и АДО производится Заказчиком ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании выставленной счета-фактуры и подписанного сторонами Акта выполненных работ по ТО ВДГО и АДО на 1/12 годовой стоимости работ, в соответствии с Приложением № 10 к Договору.

6.6. Стоимость ремонтных работ ВДГО и по замене оборудования, а также работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, не входит в стоимость услуг по ТО ВДГО и АДО, определяется на основании заявки Заказчика и Цен Прейскуранта на соответствующий год и оплачивается до начала производства работ на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения счета.

6.7. В случае если, при проведении ТО и АДО ВДГО возникла необходимость производства срочных ремонтно-монтажных работ, работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, Исполнитель выполняет данные работы без предварительного согласования с Заказчиком, Заказчик обязуется оплатить их стоимость (в том числе стоимость отдельных частей и деталей внутридомового газового оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ.

6.8. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, в том числе иных ремонтных работ, связанных с приостановлением и возобновлением подачи газа, оплачиваются Заказчиком на основании подписанного сторонами акта выполненных работ выставленного Исполнителем счета в течение 10 (десяти) банковских дней с момента его получения.

6.9. Днем исполнения обязательства Заказчика по оплате работ по каждому сроку признается день зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Исполнителя.

6.10. В случае, если в графе «назначение платежа» Заказчик не указал номер и дату настоящего Договора, номер счета или счета-фактуры, период оказания услуги (выполнения работ), за которую производится оплата, Исполнитель вправе по своему усмотрению засчитывать данный платеж в качестве оплаты любого из счетов, счетов-фактур, выставленных Заказчику.

6.11. В случае несвоевременного внесения Заказчиком оплаты услуг по договору, Исполнитель вправе предъявить Заказчику к оплате пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа по Договору.

6.12. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного календарного квартала, Стороны обязаны подписать акт взаиморасчетов (приложение № 9) по состоянию на последнюю дату отчетного календарного квартала. Акт взаиморасчетов подписывается и отправляется Исполнителем Заказчику факсимильной и почтовой связью, либо нарочным. При получении акта Заказчик обязан подписать его в течение 3-х дней и один экземпляр вернуть почтовой связью или нарочным Исполнителю. Ненаправление подписанных актов, либо обоснованных разногласий к ним, в срок, установленный настоящим пунктом, рассматривается Исполнителем как согласие Заказчика с актами, составленными Исполнителем.

По инициативе одной из Сторон акт взаиморасчетов может быть подписан по

состоянию на любую дату.

6.13. Исполнитель утверждает новый Прейскурант цен не чаще одного раза в год в связи с изменением ценообразующих факторов.

6.14. Стоимость услуг по договору подлежит изменению в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных им работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель не несет ответственность и не гарантирует работу ВДГО при нарушении Заказчиком или Потребителями Правил пользования газом в быту, условий настоящего договора, ненадлежащего содержания домовых и вентиляционных каналов, а также при износе ВДГО и его механических повреждений Заказчиком или третьими лицами.

7.3. Заказчик не освобождается от обязательств по оплате выполненных Исполнителем работ в случае ненадлежащего исполнения потребителями своих обязанностей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

7.4. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор).

8. Срок действия договора, условия его расторжения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 и действует до 31.12.2019 года, а по расчетам - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ превышает 6 месяцев подряд, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут, только при условии полного исполнения Сторонами взаимных финансовых обязательств.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме, скреплены печатями сторон и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой стороной в рамках исполнения прав и обязанностей по настоящему договору, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – Информация), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

9.3. Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не представлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую информацию, кроме как для целей исполнения Договора.

9.4. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

9.7.Сторона, изменившая банковские реквизиты, обязуется в течение 7 календарных дней известить другую сторону об указанных изменениях.

9.8.Заказчик в целях исполнения настоящего Договора дает добровольное согласие на обработку его персональных данных, а также персональных данных его уполномоченных представителей.

9.9.Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора, если иное не оговорено в самом Договоре, должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим или почтовым адресам Сторон с получением под расписку соответствующими лицами.

9.10. Приемка выполненных работ по ремонту и ТО ВДГО осуществляется Заказчиком по согласованной форме, в соответствии с Приложением № 5 к Договору.

9.11. Приостановление и возобновление подачи газа оформляется Сторонами актами по согласованной форме, в соответствии с Приложением № 7 к Договору.

9.12. Неотъемлемой частью договора являются:

- Приложение № 1 «Перечень внутридомового газового оборудования»;
- Приложение № 2 «форма Акта разграничения эксплуатационной ответственности»;
- Приложение № 3 «График работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (общего пользования)»;
- Приложение № 4 «Прейскурант»;
- Приложение № 5 форма Акта выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению»
- Приложение № 6 «форма Акта аварийно-диспетчерского обеспечения»;
- Приложение № 7 «форма Акта по приостановлению (возобновлению) подачи газа»;
- Приложение № 8 «форма Акта ремонтных работ ВДГО»;
- Приложение № 9 «форма Акт сверки взаимных расчетов»;
- Приложение № 10 «форма Акт выполненных работ по ТО ВДГО и АДО».

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
АО «Карелгаз» 185000, г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. 30, тел./факс 799000 почтовый адрес филиала-треста «Петрозаводскгоргаз»: 185001, г. Петрозаводск. ул. Путейская, д.7, тел./факс 566036 ИНН/КПП 1001000598/100101001 р/сч № 40702810400010005163 в Центральном филиале АБ Россия г.Москва к/сч 30101810145250000220 БИК 044525220	ТСЖ «Станционная 30» Юридический адрес: 185030, Г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 30, кв. 3 ИНН/КПП 1001278561/100101001 р/с 40703810825000007562 в отделении № 8628 Сбербанка России г. Петрозаводска к/с 30101810600000000673 БИК 048602673 ОГРН 1131001016563 Тел.: +7 953-546-53-93
Управляющий филиалом-трестом «Петрозаводскгоргаз» М.П.  А.А. Штапнов	Председатель правления ТСЖ «Станционная 30» М.П.  П.В. Гармаш <i>С протоколом разногласий</i>

ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Станционная,30

№	Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)			
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками			
Высокотехнологичное газоиспользующее оборудование			
отсутствует			
Прибор учета газа (поквартирный)			
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками			
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)			
1	Диаметром до 32 мм	535	резьбовые, сварные
2	Диаметром 33-40 мм		
3	Диаметром 41-50 мм	30	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений			
1	Кран диаметром до 15 мм	115	пробковый
2	Кран диаметром 25-40 мм	31	пробковый
3	Кран диаметром 50 мм	0	
4	Вентиль диаметром до 50 мм		
5	Вентиль диаметром 51-100 мм		
Внутридомовой газопровод			
№	Способ прокладки	Длина (км)	Материал
1	Наружный газопровод	0.090	сталь
2	Внутренний газопровод	1.140	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение			
отсутствуют			

ИСПОЛНИТЕЛЬ

.../ А.А. Штапнов /



ЗАКАЗЧИК

.../ П.В. Гармаш /



АКТ
разграничения раздела собственности на газораспределительные сети
от «__» _____ 20__ г.

Эксплуатационная организация (ГРО) филиал-трест «Петрозаводскгоргаз» ОАО «Карелгаз» в лице управляющего филиалом-трестом Штапнова А.А.

и собственник газифицированного здания, находящегося по адресу: Станционная, 30 в лице _____ составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Границей разделения эксплуатационной ответственности сторон является

Отключающее устройство на вводе в дом

Схема газопроводов (с указанием границы разделения эксплуатационной ответственности) прилагается :

Характеристика оборудования	Газопроводы	
	сеть газораспределения	сеть газопотребления
Рабочее давление		низкое
Способ прокладки		внутренний/наружный
Диаметр, мм		0
Материал труб		сталь
Способ технологического соединения		резьбовое

Подписи сторон:

Представитель эксплуатационной
организации (ГРО)
Должность –управляющий
Филиалом-трестом
«Петрозаводскгоргаз»

личная подпись

Штапнов А.А.

Представитель собственника
газифицированного здания(УК)
Должность

личная подпись

Гармош Л.В.
инициалы, фамилия

ГРАФИК
работ по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования (общего пользования)

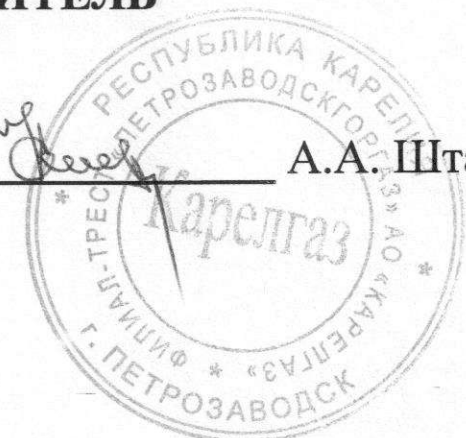
Адрес многоквартирного дома	Месяц и год проведения ТО	
	1 раз в год	1 раз в 3 года
г. Петрозаводск, ул.Станционная, д.30	Август 2017 г.	январь 2019 г.
	Август 2018 г.	
	Август 2019 г.	

Примечание: конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО многоквартирного дома (многоквартирных домов) указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: karelgaz.ru, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



А.А. Штапнов



ЗАКАЗЧИК



П.В. Гармаш



Экз.ТСМ

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ № 13 от 01.01.2017г.**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования (далее – Договор)**

Товарищество собственников жилья «Станционная 30», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления ТСЖ Гармаш Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Карелгаз» в лице управляющего филиалом – трестом «Петрозаводскгоргаз» Штапнова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности №44упр от 09.01.2017, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Протокол разногласий к Договору (далее – Протокол разногласий) о нижеследующем:

Внести в Договор следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить пунктом 1.5. следующего содержания: «За все действия в отношении внутриквартирного газового оборудования, упомянутые в договоре несет ответственность житель дома, на ТСЖ «Станционная 30» такая ответственность не возлагается.».

2. Раздел 2. Термины и понятия дополнить абзацем следующего содержания: «- житель дома – лицо, на законных основаниях пользующееся жилым помещением в доме (собственник жилого помещения в доме или наниматель жилого помещения в доме по договору социального найма).».

3. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции: «Лицами, имеющими право ведения оперативных переговоров, подписания от имени Заказчика актов выполненных работ, ответственными за приемку работ, выполняемых по условиям Договора, являются председатель правления ТСЖ «Станционная 30» Гармаш Павел Владимирович (ул.Станционная, д.30, кв.2, тел. +7 911 401 32 86, +7 953 546 53 93) и заместитель председателя правления ТСЖ «Станционная 30» Пузикова Людмила Анатольевна (ул.Станционная, д.30, кв.73, тел. +79114379341, +7 953 541 63 78). Об изменении данных, указанных в настоящем пункте Заказчик обязуется незамедлительно уведомлять Исполнителя.»

4. В абзаце 2 пункта 3.8 числительное «пятнадцати» заменить числительным «тридцати».

5. По тексту Договора, в пунктах 3.11, 3.19, 5.1.8, 5.1.9 слова «и (или) внутриквартирного газового оборудования» или «и внутриквартирного» или слова «и (или) ВДГО» исключить.

6. В пункте 3.12 перед словом «обеспечивается» включить слова «в отношении ВДГО».

7. В пункте 3.13 перед словом «фактов» включить слова «в отношении ВДГО».

8. В пункте 3.14 после слова «причин» включить слова «в отношении ВДГО».

9. В пунктах 3.17 и 3.18 Договора после слова «помещения» добавить слова «общего пользования».

10. В пункте 4.1.2 слова «газового оборудования Заказчика» заменить словами «ВДГО».

11. В пункте 6.1 число и слова «120 050 (Сто двадцать тысяч пятьдесят) рублей 88 копеек» заменить числом и словами «92 096 (Девяносто две тысячи девяносто шесть) рублей 40 копеек».

12. В пункте 6.2 число «10 004,24» заменить числом «7 674,7».

13. В пункте 6.5 число «10» заменить числом «25».

14. Пункт 7.3 исключить.

Заказчик:

ТСЖ «Станционная 30»



Председатель правления

М.П.

П.В.Гармаш

Исполнитель:

ОАО «Карелгаз»

Филиал-трест «Петрозаводскгоргаз»

Управляющий филиал-трестом
«Петрозаводскгоргаз»



М.П.

А.А.Штапнов

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 13 от 01.01.2017 г. о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового оборудования

г. Петрозаводск

«11» декабря 2017 г.

АО «Карелгаз», в лице управляющего филиалом-трестом «Петрозаводскгоргаз» Штапнова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 44упр от 09.01.2017 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Станционная 30», в лице председателя правления Губановой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. В связи с изменениями, вступившими в силу с 20.09.2017 г., внесенными в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства РФ №410-2013, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее ТО ВДГО) по договору проводится не реже 1 раза в год, согласно графика.

2. Приложение №3 к договору (график проведения работ по ТО ВДГО) с 01.01.2018 г. читать в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению), с учетом изменения периодичности ТО ВДГО.

3. Изменение стоимости работ в период действия договора, в т.ч. связанное с увеличением периодичности ТО ВДГО, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору.

4. Остальные обязательства по договору остаются без изменений.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
АО «Карелгаз» 185000, г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. 30, тел./факс 799000 почтовый адрес филиала-треста «Петрозаводскгоргаз»: 185001, г. Петрозаводск. ул. Путьская, д.7, тел./факс 566036 ИНН/КПП 1001000598/100101001 р/сч № 40702810400010005163 в Центральном филиале АБ Россия г.Москва к/сч 30101810145250000220 БИК 044525220	ТСЖ «Станционная 30» Юридический адрес: 185030, Г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 30, кв. 3 ИНН/КПП 1001278561/100101001 р/с 40703810825000007562 в отделении № 8628 Сбербанк России г. Петрозаводска к/с 30101810600000000673 БИК 048602673 ОГРН 1131001016563 Тел.: +7 953-546-53-93
Управляющий филиалом-трестом «Петрозаводскгоргаз» М.П.	Председатель правления ТСЖ «Станционная 30» М.П.
А.А. Штапнов	Е.В. Губанова

ГРАФИКработ по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования (общего пользования)

Адрес многоквартирного дома	Месяц и год проведения ТО
г.Петрозаводск, ул.Станционная, д.30	Июль 2018 г., 2019 г., 2020 г.

Примечание: конкретные дата и время технического обслуживания ВДГО многоквартирного дома (многоквартирных домов) указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: karelgaz.ru, а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по планируемому техническому обслуживанию ВДГО многоквартирного дома.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А.А. Штапнов

ЗАКАЗЧИК

Е.В. Губанова

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 13 от 01.01.2017 г. о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового оборудования

г. Петрозаводск

«01» января 2018 г.

АО «Карелгаз», в лице управляющего филиалом-трестом «Петрозаводскгоргаз» Штапнова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 39упр от 09.01.2018 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ТСЖ «Станционная 30», в лице председателя правления Сасина Антона Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Ежемесячная стоимость работ по ТО ВДГО и АДО с 01.01.2018 г. составляет 7 942 (семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 30 копеек, в т.ч. НДС 18%.
2. Остальные обязательства по договору остаются без изменений.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
АО «Карелгаз» 185000, г. Петрозаводск, ул. Архипова, д. 30, тел./факс 799000 почтовый адрес филиала-треста «Петрозаводскгоргаз»: 185001, г. Петрозаводск. ул. Путейская, д.7, тел./факс 79-64-01 ИНН/КПП 1001000598/100101001 р/сч № 40702810400010005163 в Центральном филиале АБ Россия г.Москва к/сч 30101810145250000220 БИК 044525220	ТСЖ «Станционная 30» Юридический адрес: 185030, г.Петрозаводск, ул.Станционная, д.30, кв.3 Фактический адрес: 185030, г.Петрозаводск, ул.Станционная, д.30, кв.7 ИНН/КПП 1001278561/100101001 р/с 40703810825000007562 в отделении № 8628 Сбербанк России г. Петрозаводска к/с 30101810600000000673 БИК 048602673 ОГРН 1131001016563 Тел.: +7 953-546-53-93
Управляющий филиалом-трестом «Петрозаводскгоргаз» М.П.  А.А. Штапнов	Председатель правления ТСЖ «Станционная 30» М.П.  А.В. Сасин

Стоимость работ
по ТО ВДГО и АДО на 2018 г.
г. Петрозаводск
ТСЖ "Станционная, 30"

№	Перечень многоквартирных (газифицированных) домов, находящихся в управлении		Общая площадь дома	Стоимость ТО ВДГО в месяц	Стоимость АДО в месяц	ИТОГО в месяц	ИТОГО за год
п/п	Адрес	Дом	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Станционная, ул.	30	5604,80	1216,54	6725,76	7942,30	95307,55
Итого:			5604,80	1216,54	6725,76	7942,30	95307,55
в т.ч. НДС						1 211,54	14 538,44

Ведущий экономист

Дигтяр

Ю.В. Дигтяр

