

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №Т-738

г.Петрозаводск

«6» марта 2015 г.

|                                              |                                                                |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. ИНН                                       | 1001037686                                                     |
| 2. Тип договора                              |                                                                |
| 3. Код группы потребителя<br>По форме №46-ЭС | управляющая компания, ТСЖ, ЖК – исполнитель коммунальных услуг |
| 4. Код группы потребителя<br>По форме №9-ПС, |                                                                |

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее по тексту – ТСО), в лице начальника управления по сбыту тепловой энергии филиала «Карельский» ОАО «ТГК-1» Гончарова Вячеслава Борисовича, действующего на основании доверенности № 03/11-05 от 24.02.15г. , и ТСЖ «Ровно-18» в лице председателя правления ТСЖ «Ровно-18» Тамара Степановна Петрова действующего на основании Устава ТСЖ «Ровно-18», именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, при совместном упоминании в договоре именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ТСО в течение срока действия настоящего договора осуществляет поставку Абоненту тепловой энергии и горячей воды при непосредственном водоразборе теплоносителя из тепловой сети, далее - коммунальные ресурсы, а Абонент обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы по ценам и в порядке, определенным настоящим договором, соблюдать режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации наружных и внутридомовых сетей, оборудования и приборов учета, входящих в состав общедомового имущества.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 0,740560 Гкал/ч подаваемой по настоящему договору (Приложение № 5) составляет:

- а) на отопление 0,35656 Гкал/час;
- б) на горячее водоснабжение 0,384000 Гкал/час;
- в) на вентиляцию Гкал/час;

1.3. Расход теплоносителя на горячую воду при непосредственном водоразборе из тепловой сети составляет ориентировочно 13 049,941 м<sup>3</sup> в год.

1.4. ТСО и Абонент при выполнении условий настоящего договора, а также при расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, действующего законодательства в сфере теплоснабжения, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке теплоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и настоящим договором.

1.5 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**Теплосетевая компания (ТСК)** – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности с Абонентом;

**Уведомление** – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообще-



шение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

**Отчётный период** – период с первого по последнее число текущего месяца.

**Расчётный период** – календарный месяц, соответствующий отчётному периоду для выполнения расчётов Абонента с ТСО.

**Безоговорочное потребление** – потребление тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды при непосредственном водоразборе теплоносителя из тепловой сети) без заключения в установленном порядке Договора теплоснабжения, либо с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии и горячей воды, после введения ограничения подачи в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, горячей воды после предъявления требования ТСО о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения, если такое прекращение должно быть осуществлено потребителем.

**Допускаемая относительная погрешность** – отклонение измеренного прибором учета количества тепловой энергии или теплоносителя от его фактического значения, отнесенное к величине фактического значения количества тепловой энергии или теплоносителя (горячей воды). Выражается в долях или процентах и устанавливается при проведении поверки измерительного прибора.

**Потребители** – лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, потребляющие коммунальные услуги.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСО

### 2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту в жилые дома, указанные в Приложении №2 в течение срока действия настоящего договора тепловую энергию и горячую воду при непосредственном водоразборе теплоносителя из тепловой сети до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей ТСО или сетей теплосетевой компании, осуществляющих передачу тепловой энергии, и сетей и/или теплопотребляющих устройств, находящихся в собственности или ином вещном праве Абонента (Приложение №2), в согласованных объемах (Приложение №1) при условии соблюдения Абонентом установленных режимов потребления, а так же при условии надлежащего исполнения ТСК обязательств по передаче тепловой энергии.

2.1.2. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон температуру сетевой воды, соответствующую температурному графику (Приложение № 3), при надлежащем исполнении теплосетевой компанией услуг по передаче.

Отклонения от заданного режима допускаются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел -  $\pm 3\%$ ;
- по давлению в подающем трубопроводе, -  $\pm 5\%$ ;
- по давлению в обратном трубопроводе, -  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.

2.1.3. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии и горячей воды для проведения плановых работ по ремонту оборудования теплоисточника и тепловых сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ТСО.

2.1.4. Принимать от Абонента показания коллективных (общедомовых) приборов учета, согласованные с представителем ТСК, а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных Абоненту по настоящему договору в соответствии с Приложениями №8;9;10, предоставленную в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.5. При получении от Абонента сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии, в течение 10 рабочих дней, с участием представителей ТСК, организовывать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества соответствующим актом.

2.1.6. Предупреждать Абонента о введении в отношении него режимов ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды в случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленных коммунальных ресурсов, в порядке, установленном законодательством РФ.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплопотребления.



2.1.8. Ежемесячно в сроки, установленные Налоговым законодательством РФ направлять Абоненту платежные документы (счета-фактуры, акты) для оплаты отпущенных коммунальных ресурсов.

2.1.9. Раскрывать информацию в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, информацию о действующих тарифах и результатах регулируемой деятельности на сайте <http://www.tgc1.ru/clients/tgk-1-v-respublike-karelija/rezultaty-reguliruemoi-dejatelnosti/>.

## **2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета Абонента с целью:

- контроля за соблюдением установленных настоящим договором режимов потребления тепловой энергии;
- проверок состояния и работы тепловых энергоустановок Абонента, проведения замеров для целей определения параметров качества тепловой энергии;
- контроля за исправностью коллективных (общедомовых) приборов учета, а также достоверностью предоставленных Абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета;
- участия в проверке состояния и достоверности предоставленных Абонентом показаний индивидуальных (квартирных), комнатных приборов учета.

2.2.2. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии Абоненту в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без предупреждения Абонента в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях ТСО, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.4. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (Ростехнадзор) информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении Абонентом обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок.

2.2.5. При продлении срока договора, пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки Абонента и технических возможностей у ТСО.

2.2.6. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный период на время профилактического ремонта теплоисточника и тепловых сетей. График отключения, а так же, начало и окончание отопительного сезона, устанавливается ежегодно органами местного самоуправления.

2.2.7. В межотопительный период проводить испытания тепловых сетей ТСО, предупредив об этом Абонента не менее чем за 10 дней до начала испытаний.

2.2.8. Приостанавливать начало подачи тепловой энергии Абоненту в новом отопительном сезоне в случае отсутствия у него Паспорта готовности к отопительному сезону.

2.2.9. Полностью отказаться от исполнения настоящего договора при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты и наличии у него задолженности в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 и более расчетных периода.

2.2.10. Совместно с представителями ТСК участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.2.11. Требовать от Абонента соблюдения сроков предоставления сведений, необходимых для расчета платы за отпущенные коммунальные ресурсы, а также технической документации, относящейся к внутридомовым системам теплоснабжения с целью исполнения обязательств по настоящему договору.



### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

#### 3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации тепловых сетей и оборудования, относящегося к общедомовому имуществу, а также исправность общедомового прибора учета тепловой энергии.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложении №1 и №4 к настоящему договору.

3.1.3. Выполнять в установленные сроки указания и предписания ТСО или ТСК в отношении соблюдения режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные параметры теплоносителя:

а) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3)

б) утечку в системе теплоснабжения и тепловых сетях согласно действующим нормам.

3.1.4. Не допускать самовольного, без согласования с ТСО или ТСК, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижку или регулируемую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.5. Проводить проверки состояния, профилактические испытания, содержание и ремонт тепловых энергоустановок многоквартирного дома, а так же помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, установленные действующими нормами и правилами.

3.1.6. Незамедлительно сообщать ТСО и ТСК (тел.71-00-35;71-00-51) об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и принимать все возможные меры по их устранению в любое время суток.

3.1.7. Ежедневно снимать показания приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии по форме, предусмотренной «Правилами коммерческого учета» и передавать выписку из журнала в ТСО или ТСК по требованию.

3.1.8. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.9. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ТСК.

3.1.10. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими регламентами.

3.1.11. При возведении построек и сооружений, при проведении ремонтов, производстве земляных работ, посадке деревьев и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения ТСК, Абонент обязан соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в том числе порядок и сроки согласования таких работ.

3.1.12. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ (Ростехнадзор), принятые в пределах ее полномочий, и устранять выявленные нарушения в установленные сроки.

3.1.13. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после получения и выполнения технических условий, выданных ТСО или ТСК в соответствии с действующим законодательством, и внесения изменений в настоящий договор.

3.1.14. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ТСО и ТСК к оборудованию и приборам учета, установленным в многоквартирном доме, для осмотра инженерного оборудования и приборов учета в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, для введения ограничения (отключения).

3.1.15. Обеспечить учет поставляемых коммунальных ресурсов на границах эксплуатационной ответственности сетей ТСК и сетей, входящих в состав общедомового имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.



3.1.16. Обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб, ремонт, поверку или замену при их повреждении в течение 30 календарных дней с обязательным оформлением акта допуска (повторного допуска) с ТСО или ТСК.

3.1.17. В течение 10 дней с даты подписания настоящего договора предоставить в ТСО согласованный с ТСК Акт разграничения балансовой принадлежности сетей ТСК и сетей и оборудования, входящих в состав общедомового имущества.

3.1.18. Представлять в ТСО заявку на необходимое количество тепловой энергии и теплоносителя на следующий календарный год не позднее 1-го марта текущего года в пределах подключенной нагрузки. При увеличении нагрузки, заявка должна быть обоснована расчётами и другими подтверждающими документами.

3.1.19. Не позднее, **чем за три рабочих дня** до окончания расчётного месяца направлять в ТСО показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) по факсу (814-2)71-39-40 или почтовый адрес в интернете: [sbit@karelia.tgcl.ru](mailto:sbit@karelia.tgcl.ru), с их последующим письменным подтверждением актом, подписанным представителем ТСК, направленным в 3-х-дневный срок.

3.1.20. Не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить ТСО не представленную на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по форме, указанной в Приложении № 10 к настоящему договору.

3.1.21. Ежемесячно уведомлять ТСО о замене, вводе в эксплуатацию, выходе из строя и т.п. индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, указанной в Приложении № 10 к настоящему договору, с приложением подписанных Абонентом и потребителями соответствующих актов.

3.1.22. Уведомлять ТСО о проведении Абонентом проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, достоверности представленных потребителями показаний указанных приборов учета в срок, не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям ТСО возможность участвовать в указанных проверках.

3.1.23. При отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя ежемесячно не позднее 1 числа следующего за расчетным месяца передавать ТСО показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иную информацию, необходимую для определения объемов поданных коммунальных ресурсов, предусмотренную нормативными правовыми актами. Перечень и состав информации, передаваемой Абонентом ТСО в целях определения объема коммунальных ресурсов, устанавливается Приложениями №8; №9 к настоящему договору.

3.1.24. Сообщать ТСО обо всех нарушениях схем теплоснабжения, неисправностях, авариях во внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков их поверки.

3.1.25. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи коммунальных ресурсов, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предупреждения ТСО об ограничении (прекращении) подачи.

3.1.26. Письменно уведомлять ТСО в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям, а так же об изменении Абонентом наименования, почтовых и банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и пр. в 5- дневный срок.

3.1.27. Предоставить ТСО перечень жилых домов, находящихся в управлении Абонента с приложением копий договоров управления многоквартирными домами, не позднее 5-и рабочих дней извещать ТСО обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.28. Абонент, передающий персональные данные в ТСО для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных дан-



ных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

### **3.2. Абонент имеет право:**

3.2.1. Получать информацию о параметрах качества поставляемых коммунальных ресурсов, условиях и режиме подачи;

3.2.2. Требовать осуществления расчета платы за коммунальные ресурсы по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ, а при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, на основании показаний такого прибора.

3.2.3. Для правильности расчетов за тепловую энергию своевременно информировать ТСО обо всех случаях отключений теплоснабжения объектов или видов услуг с предоставлением двухсторонних актов, составленных с представителями ТСК, с указанием причин и даты отключения, а также даты и времени подключения.

3.2.4. Предоставлять субабонентам возможность подключения к сетям Абонента дополнительных сооружений и устройств при наличии письменного согласования и разрешения ТСО или ТСК.

3.2.5. Не позднее чем за 30 дней до начала квартала, подавать заявки на корректировку объемов потребления тепловой энергии, установленных Приложением № 1 к настоящему договору, с учетом технической возможности ТСО.

3.2.6. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.7. По согласованным с ТСО или ТСК техническим условиям выполнять энергосберегающие мероприятия по внедрению технологий, снижающих теплоснабжение.

## **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

4.1. Объем поданных Абоненту коммунальных ресурсов в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется на основании предоставленных Абонентом показаний указанного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные договором.

4.2. В случае нарушения Абонентом установленных п.3.1.19 настоящего договора сроков передачи ТСО показаний коллективного (общедомового) прибора учета, а так же при утере, выходе из строя, истечении срока поверки прибора и т.п., объем поданных Абоненту по настоящему договору коммунальных ресурсов на многоквартирный дом определяется по среднемесячным показаниям общедомового прибора учета, рассчитанным не менее чем за 6 месяцев отопительного сезона, а при работе прибора менее 6 месяцев, за период его фактической работы, но не менее, чем за 3 месяца отопительного сезона. По истечении трех расчетных периодов после наступления таких событий, объем отпущенного Абоненту коммунального ресурса определяется исходя из установленных нормативов потребления.

4.3. Объем поданных Абоненту за расчетный период коммунальных ресурсов в жилые и нежилые помещения многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.1. Для определения объемов поданных коммунальных ресурсов в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, Абонент в сроки указанные в п.3.1.23 предоставляет ТСО информацию, на основании которой можно определить объем, по форме, установленной Приложениями №8,9,10 к настоящему договору.

В случае не предоставления, или в случае не соблюдения сроков предоставления информации, предусмотренной Приложениями №8,9,10 к настоящему договору, необходимой для определения Абоненту объема коммунального ресурса, ТСО производит расчет объема коммунального ресурса на отопление многоквартирного дома - по установленным уполномоченными органами исполнительной власти нормативам потребления и общей площади многоквартирного дома, на



горячее водоснабжение жилых помещений – по нормативу потребления и количеству зарегистрированных и временно прибывающих жителей, на горячее водоснабжение нежилых помещений – по часовым тепловым нагрузкам, указанным в настоящем договоре на каждое нежилое помещение, с учетом режима потребления услуги, без последующей корректировки.

4.4. Объем поданных Абоненту коммунальных ресурсов за расчетный период на жилые и нежилые помещения многоквартирного дома, необорудованного коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии рассчитывается с учетом объема коммунальных ресурсов, использованных на общедомовые нужды.

4.5. При наличии у Абонента на балансе или ином вещном праве участка наружных тепловых сетей от точки подключения к сетям ТСО или ТСК (Приложение №2) до общедомового прибора учета, Абонент оплачивает потери тепловой энергии на данном участке сетей, определенные расчетным путем в соответствии с действующими нормативными актами. Объем потерь тепловой энергии в сетях Абонента указан в Приложении №5 к настоящему договору.

4.6. Стоимость поставленных Абоненту коммунальных ресурсов рассчитывается ТСО по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ.

Действующие тарифы без учета НДС на момент заключения договора:

с 1 февраля 2015 г.

На тепловую энергию – 1380,70 руб. за Гкал.

На горячую воду (ОС) - 122, 12 руб. за м<sup>3</sup>

с 1 июля 2015 г.

1473,22 руб. за Гкал.

131, 04 руб. за м<sup>3</sup>.

4.7. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий Договора по стоимости тепловой энергии и горячей воды без дополнительного согласования с Абонентом.

4.8. В случае поставки ТСО Абоненту коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, с подтверждением двухсторонним актом вины ТСО, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчет за поставленную тепловую энергию производится в следующем порядке:

– в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ТСО - оплата осуществляется путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет ТСО до 15-го числа месяца, следующего за истекшим.

– в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ТСО - оплата коммунальных ресурсов осуществляется путем внесения потребителями непосредственно на расчетный счет ТСО платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за исключением платы за услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения Абонентом до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в адрес ТСО платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

5.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

5.3. Расчеты Абонента с ТСО по настоящему договору производятся в соответствии с Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 253.

5.4. Если поступившая от Абонента (потребителей) оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам, разница относится на погашение имеющейся задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при отсутствии задолженности перед ТСО.



5.5. По инициативе любой из сторон, не реже 1 раза в квартал, проводится сверка расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. Сторона, получившая акт сверки должна рассмотреть его, подписать, скрепить печатью и 1 экз. вернуть в адрес другой стороны.

При не поступлении ответа в течение 10 рабочих дней после направления акта сверки расчетов, акт считается согласованным Сторонами.

5.6. При обнаружении в платежном документе ошибок, Абонент должен письменно заявить об этом ТСО. В течении 10 рабочих дней со дня получения заявления Абонента, ТСО проверяет расчеты и результат проверки сообщает Абоненту; при наличии оснований, производит перерасчет за указанный в заявлении период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности. Перерасчет производится в следующих расчетных месяцах.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. ТСО несет ответственность за качество подаваемых коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями нормативных актов РФ в сфере теплоснабжения, за соблюдение режима подачи.

Ответственность за качество подаваемых коммунальных ресурсов ТСО несет на границе раздела сетей и внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 к настоящему договору) при условии надлежащего исполнения ТСК обязанностей по передаче тепловой энергии по принадлежащим ей сетям.

6.2. ТСО не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск коммунальных ресурсов или несоответствие качества, вызванные:

- а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п. 2.2.2; 2.2.3; 2.2.6; 2.2.8 настоящего договора.
- в) форс-мажорными обстоятельствами;

6.3. Абонент, за самовольные, без разрешения ТСО или ТСК присоединения к сети ТСК, а также за самовольные присоединения субабонентов, теплопотребляющих установок или их отдельных частей оплачивает неустойку в размере и в порядке, установленном ст. 22 Федерального закона №190-ФЗ, за всю нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора с момента ее присоединения, но не более срока исковой давности.

6.4. Абонент несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам ТСО, либо причинен ущерб ТСО, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

6.6. При просрочке оплаты, Абонент оплачивает ТСО штрафную неустойку в виде пени в размере 1/300 банковской ставки рефинансирования от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до полного погашения задолженности.

6.7. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора относят природные явления стихийного характера, исключающие нормальную жизнедеятельность человека; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства,



должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6.8 ТСО не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления энергии.

6.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ТСО вправе применить повышающий коэффициент к тарифам, размер которого устанавливается соответствующим решением органа государственного регулирования тарифов в сфере теплоэнергетики. кроме того, ТСО вправе взыскать с Абонента те расходы, которые она понесла по его вине.

6.10. Абонент несет ответственность за умышленный вывод из строя общедомовых приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, ТСО расторгает договор с Абонентом без введения ограничения теплоснабжения потребителей в следующем порядке:

-ТСО направляет в адрес Абонента уведомление о расторжении договора теплоснабжения в одностороннем порядке с указанием даты расторжения.

-одновременно, ТСО направляет уведомления потребителям о расторжении договора теплоснабжения с Абонентом, указав причины расторжения и дату расторжения, а так же о переходе ТСО права, в соответствии с законодательством РФ, предоставлять им услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения и производить расчеты за предоставленные услуги непосредственно с потребителями вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг.

7.2. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом Абонент обязан произвести оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

7.3. Для постоянной связи с ТСО и ТСК, а также для ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении и пр., Абонентом назначаются следующие уполномоченные лица:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

ФИО, должность, № телефона

7.4. Вся корреспонденция и переписка по исполнению настоящего договора, в том числе финансовые документы, счета-фактуры, акты выполненных работ, акты сверок расчетов, претензии, уведомления об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, уведомления о введении ограничения (возобновления) режима потребления коммунальных ресурсов и пр.

**ТСО направляет Абоненту по адресу:**

**Абонент направляет ТСО по адресу:**

**ОАО «ТГК-1» Филиал «Карельский», 185035, Петрозаводск, ул. Красная, д. 10.**

7.5. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.



В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.7. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору на момент его заключения являются:

- Приложение №1. Ориентировочный объем требуемой тепловой энергии и горячей воды, график потребления.
- Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- Приложение №3. График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей в отопительном сезоне.
- Приложение № 4. Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей Абонента, тепловые потери.
- Приложение №5. Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя.
- Приложение №6. Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя.
- Приложение №7. Информация о тепловых вводах и коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии Абонента.
- Приложение № 8. Форма предоставления информации (сведений) об объемах тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета.
- Приложение № 9. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Абонента.
- Приложение №10. Форма предоставления сведений об индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборах учета, установленных у потребителей в многоквартирных домах.

7.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами ТСО и Абонента.

7.9. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

7.10. Настоящий Договор вступает в силу с «1» февраля 2015 г. и действует по «31» декабря 2015. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора, о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

## **8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **8.1. ТСО:**

#### **ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»**

Юр. адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 6, литера Б

Почтовый адрес: 197198 г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2, лит. А, Бизнес-центр "Арена-Холл"

Реквизиты:

ИНН 7841312071/ КПП 780501001

ОГРН 1057810153400

ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

Р/с 407 02 810 755 040 099 234

БИК 044 030 653

К/с 301 01 810 500 000 000 653



Филиал «Карельский»

Юр. адрес: 185035, РК, г. Петрозаводск ул. Кирова, 43

Почтовый адрес: 185035, РК, г. Петрозаводск ул. Красная, 10

ИНН 7841312071 / КПП 100102001

ОКАТО 86 401 000 000

ОКВЭД 40.10.1 40.10.11 40.10.12 40.10.2 40.10.3 40.10.4 40.10.41 40.10.42 40.10.5 40.10.5  
40.20.2 40.30.1 40.30.11 40.30.14 40.30.2 40.30.3 40.30.5 51.56.4

Телефакс (814-2) 71-39-40

Телефон (814-2) 71-39-69, 71-39-63

## 8.2. Абонент:

*Тясис Ровно-18*

Юридический адрес:

*г. Петрозаводск ул. Ровно д. 18 кв. 117*

Почтовый адрес: *185026 г. Петрозаводск ул. Ровно д. 18 кв. 117*

ИНН *1001037686* КПП *100101001*

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

ОГРН *1031000015254*

Тел./факс *+79535309357*

ТСО:

АБОНЕНТ:

Начальник управления по сбыту тепловой энергии Филиала «Карельский» ОАО «ТЭК-1»



/В.Б.Гончаров

М.П.

М.П.

*С протоколом разномасштабной  
передачи правления ТЭО, Ровно-18'  
Петрозаводск ТИ ТЭО  
12.08.2015г.*





## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

К договору теплоснабжения № Т - 738 от 06.03.2015г.

| П.п. | Пункт договора | Редакция Абонента                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Согласованная редакция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 1.1            | 1.1.1. Исключить фразу: «... наружных и...(далее по тексту)»<br>Основание: наружные сети теплоснабжения не могут являться общим имуществом собственников помещений (п.1 ст. 290 ГК РФ, п.3 ч.1 ст. 36 ЖК РФ, п. 8 «Правил содержания общего имущества в МКД» (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491) | Принять в редакции ТСО. Основание: п.18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124                                                                                                                                      |
| 2    | 2.1.           | п. 2.1. Исключить фразу: «... а так же при условии надлежащего исполнения ТСК обязательств по передаче тепловой энергии...(далее по тексту)» Основание: в пункте присутствует ссылка на обязательства третьих лиц, которые не являются стороной договора.                                                            | Принять в редакции ТСО. Поставка тепловой энергии от ТСО к Абоненту происходит по сетям, принадлежащим теплосетевой компании (ТСК), в связи с чем исключить ТСК из взаимоотношений ТСО и Абонента невозможно. Наличие сетевой компании во взаимоотношениях ресурсоснабжающих организаций и потребителей (абонентов) регламентировано ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, Правилах организации теплоснабжения в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. |
| 3    | 2.1.2.         | п. 2.1.2. Исключить фразу: «...при надлежащем исполнении теплосетевой компанией услуг по передаче, (далее по тексту)»<br>Основание: в пункте присутствует ссылка на обязательства третьих лиц, которые не являются стороной договора.                                                                                | Принять в редакции ТСО. Поставка тепловой энергии от ТСО к Абоненту происходит по сетям, принадлежащим теплосетевой компании (ТСК), в связи с чем исключить                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ТСК из взаимоотношений ТСО и Абонента невозможно. Наличие сетевой компании во взаимоотношениях ресурсоснабжающих организаций и потребителей (абонентов) регламентировано ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, Правилах организации теплоснабжения в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.                                 |
| 4 | 2.1.5. | п. 2.1.5. Изложить в редакции: «... в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления, с участием...(далее по тексту)»                                                                                                                                                                                                                                                                         | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | 2.2.1. | ц. 2.2.1. Изложить в редакции: «Беспрепятственного доступа в любое время суток, при условии предварительного уведомления, к сетям ...(далее по тексту)»                                                                                                                                                                                                                                            | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6 | 2.2.1. | п. 2.2.1. Исключить фразу: «... индивидуальных (квартирных), комнатных приборов учета.»<br>Основание: порядок доступа в помещения собственников регулируется п.80-85 Правил, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354                                                                                                                                                       | Принять в редакции ТСО. Основание: пп . «е» п.18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 |
| 7 | 2.2.7. | п. 2.2.7. Изложить в редакции: «...период обеспечить проведение испытаний наружных тепловых сетей, предупредив ... (далее по тексту)»                                                                                                                                                                                                                                                              | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | 2.2.8. | п. 2.2.8. Исключить.<br>Основание: Паспорт готовности к отопительному сезону выдается в порядке п. 5- 12 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерством энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 12.03.2013 г. N 103. В связи с тем, что паспорт «... выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту...» возникает | Принять в редакции ТСО Основание: п.2.6.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170                                                                                                                                                                                      |



|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |         | зависимость от исполнения обязательств третьими лицами, которые не являются сторонами договора. Таким образом, неисполнение уполномоченным органом обязательств по созданию комиссии, проведению проверки, составлению и выдаче акта проверки и паспорта готовности может повлечь за собой приостановление подачи тепловой энергии Абоненту. Т.е. наличие Паспорта готовности к отопительному сезону не может являться правоотношением, регулируемым данным договором. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9  | 3.1.5.  | п. 3.1.9. Исключить фразу: «...согласованные с ТСК. (далее по тексту)» Основание: в пункте присутствует ссылка на обязательства третьих лиц, которые не являются стороной договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Принять в редакции ТСО. Поставка тепловой энергии от ТСО к Абоненту происходит по сетям, принадлежащим теплосетевой компании (ТСК), в связи с чем исключить ТСК из взаимоотношений ТСО и Абонента невозможно. Наличие сетевой компании во взаимоотношениях ресурсоснабжающих организаций и потребителей (абонентов) регламентировано ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, Правилах организации теплоснабжения в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. |  |
| 10 | 3.1.14. | п. 3.1.14. Изложить в редакции: «... беспрепятственный доступ представителей ТСО и ТСК, при условии предварительного уведомления, к оборудованию ...(далее по тексту)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 11 | 3.1.17. | п. 3.1.17. Исключить.<br>Основание: наружные сети теплоснабжения не могут являться общим имуществом собственников помещений (п.1 ст. 290 ГК РФ, п.3 ч.1 ст. 36 ЖК РФ, п. 8 «Правил содержания общего имущества в МКД» (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)), также в пункте присутствует ссылка на обязательства третьих лиц, которые не являются стороной договора.                                                                                | Принять в редакции ТСО. Основание: п.18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124                                                                                                                                      |  |
| 12 | 3.1.20. | п. 3.1.20. Исключить.<br>Основание: расчет за потребленную тепловую энергию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |



|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 13 | 3.1.21. | <p>производится на основании показаний общедомового прибора учета. Обязательное предоставление информации о индивидуальных или общих (квартирных) приборах учета в адрес ТСО законодательством РФ не предусмотрена.</p> <p>п. 3.1.21. Исключить.</p> <p>Основание: расчет за потребленную тепловую энергию производится на основании показаний общедомового прибора учета. Обязательное предоставление информации о индивидуальных или общих (квартирных) приборах учета в адрес ТСО законодательством РФ не предусмотрена.</p>                                                                                                                                                               | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                              |  |
| 14 | 3.1.22. | <p>п. 3.1.22. Исключить.</p> <p>Основание: расчет за потребленную тепловую энергию производится на основании показаний общедомового прибора учета. Обязательное предоставление информации о индивидуальных или общих (квартирных) приборах учета в адрес ТСО законодательством РФ не предусмотрена.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                              |  |
| 15 | 4.8.    | <p>п. 4.8. Изложить в редакции: «...с подтверждением двухсторонним актом вины ТСО или ТСК, размер платы...(далее по тексту)»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Принять в редакции Абонента                                                                                                                                                                                              |  |
| 16 | 5.1.    | <p>5.1. Изложить в редакции: «...денежных средств на расчетный счет ТСО до 30 числа месяца, следующего за истекшим...(далее по тексту)»</p> <p>Основание: в соответствии с п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимых для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2012</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Принять в редакции ТСО. Основание: п.25 Правил , обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 |  |
|    |         | <p>г. № 253 «Платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю.» В связи с тем, что срок внесения платежей за ЖКУ установлен п. 4.2. Договора управления «Плата за помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за истекшим месяцем» (<a href="http://onegostroyservis.rf-plai/category/razdel/onegostroyservis/obraztsy-dokumentov">http://onegostroyservis.rf-plai/category/razdel/onegostroyservis/obraztsy-dokumentov</a>) внесение платежей за потребленную тепловую энергию в срок до 15 числа является невозможным.</p> |                                                                                                                                                                                                                          |  |



|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 6.1. | п. 6.1. Исключить фразу: «...при условии надлежащего исполнения ТСК обязанностей по передаче тепловой энергии по принадлежащим ей сетям» Основание: в пункте присутствует ссылка на обязательства третьих лиц, которые не являются стороной договора                                                                                                                                                                                                                                                                        | Принять в редакции ТСО. Поставка тепловой энергии от ТСО к Абоненту происходит по сетям, принадлежащим теплосетевой компании (ТСК), в связи с чем исключить ТСК из взаимоотношений ТСО и Абонента невозможно. Наличие сетевой компании во взаимоотношениях ресурсоснабжающих организаций и потребителей (абонентов) регламентировано ФЗ «О теплоснабжении» № 190-ФЗ, Правилах организации теплоснабжения в РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. |
| 18 | 7.7. | п. 7.7. Изменить содержание Приложения № 2: «Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - наружная стена здания (по всем объектам)» Основание: наружные сети теплоснабжения не могут являться общим имуществом собственников помещений (п.1 ст. 290 ГК РФ, п.3 ч.1 ст. 36 ЖК РФ, п. 8 «Правил содержания общего имущества в МКД» (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491)), также в пункте присутствует ссылка на обязательства третьих лиц, которые не являются стороной договора | Принять в редакции ТСО. Основание: п.18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124                                                                                                                                      |

ТСО



В.Б.Гончаров

АБОНЕНТ



Т.Н.Патракева