**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ.М.ГОРЬКОГО, ДОМ 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 18.03.2023 |
|  | **Отчётный период** |  |
| 2 | Дата начала отчётного периода | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчётного периода | 31.12.2022 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | **На начало периода** |  |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -548755,37 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода): | -330027,15 руб. |
|  | **Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту** |  |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) в том числе: | 1083864,54 руб. |
| 8 | Начислено за содержание дома | 788672,22 руб. |
| 9 | Начислено за текущий ремонт | 141078 руб. |
| 10 | Начислено за услуги управления | 154114,32 руб. |
|  | **Получено денежных средств** |  |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1039046,51 руб. |
| 12 | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1037492,51 руб. |
| 13 | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14 | Получено субсидий | 0,00 руб. |
| 15 | Получено денежных средств от использования общего имущества | 1554 руб. |
| 16 | Прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учётом остатков | 1039046,51 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -715369,38 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода): | -374845,18 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 | Наименование работы (услуг) | АДО и ВДГО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 66510 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги паспортной службы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5571,12 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | услуги расчетного центра |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108285,59 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | общие мероприятия, ведение сайта и обследование здания по заявлениям и обращениям граждан, общие осмотры здания и конструктивных элементов |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 47856,55 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | техническое и аварийное обслуживание инженерного оборудования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 246582,91 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | санитарное содержание здания и придомовой территории |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 195076,28 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Услуги по изготовлению домовых знаков монтаж домового знака, замена стендов, установка подъездных табличек |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9510 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Очистка крыши от наледи снега и сосулек |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 48495,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояка ЦО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9886 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена трубы ГВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7375,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | устранение надписей и рисунков на фасаде МКД, |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5800,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | ремонтные работы стояка ЦО, Аварийный ремонт кровли |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 162611,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка стояков ГВС , устройство сброса горячей воды для регулировки |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8974,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | замена участка розлива ЦО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | Механизированная уборка снега |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6000,00 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | изготовление выписки из реестровой книги , изготовление архитектурно планировочных данных |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1501 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | кадастровые работы |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | экспертное заключение |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10000 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | доставка песка, посыпка противогололедными материалами дорогу, уборка территории от снега Очистка крылец от снега и наледи, ремонт водосточной трубы, установка гидроизоляции на крыше |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13970 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ХВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3553,63 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ГВС |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61333,06 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ВО |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 20943,02 руб. |
| 21 | Наименование работы (услуг) | СОИ ЭЭ |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14742,33 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий |  |
| 28 | Количество удовлетворённых претензий |  |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  |
| 30 | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **На начало периода** |  |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
|  | **На конец периода** |  |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | Вид коммунальной услуги |  |
| 38 | Единица измерения |  |
| 39 | Общий объем потребления |  |
| 40 | Начислено потребителям |  |
| 41 | Оплачено потребителями |  |
| 42 | Задолженность потребителей |  |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |  |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий 0 |  |
| 48 | Количество удовлетворённых претензий 0 |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчёта |  |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  |