

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания (о выборе способа управления многоквартирным домом), созываемого не позднее чем через 1 год после заключения Договора, в течение 30 дней с момента подписания Договора управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами № 75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме. Сообщения Управляющей организации будут считаться полученными Собственником, если они направлены в адрес Собственника с уведомлением о вручении.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
Приложение №1 - Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок;

Приложение №2 - Перечень коммунальных услуг;

Приложение №3 - Состав общего имущества многоквартирного дома;

Приложение №4 - Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6.6. Условия Договора приняты собственниками дома и являются одинаковыми для всех собственников.

Управляющая организация

ООО УК «ТЕРРИТОРИЯ»

Юрид.адрес: 185035, Республика Карелия,

г.Петрозаводск, ул.Ригачина, д.47

Почт.адрес: 185000, Республика Карелия,

г.Петрозаводск, ул.М.Мерецкова, д.8 Б, офис 3

Электронный адрес: 595971ter@mail.ru

Сайт: uk-territoria.ru

Тел.(8142) 595971

ОГРН 1141001009599

ИНН/КПП 1001286837/100101001

Банковские реквизиты:

Отделение № 8628 ПАО Сбербанк г.Петрозаводск

(Северо-Западный банк ПАО Сбербанк)

Расч/счет 40702 810 425 000 000 148

Кор/счет 30101 810 600 000 000 673

БИК 048 602 673

Директор ООО УК «Территория» Меньшикова
Светлана Николаевна

Собственник:

МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»

пр. А. Невского, 51, тел 575496

ИНН 1001033191

В ЛИЦЕ ЗАМ. ДИРЕКТОРА

Д. В. Ситникова

