**ООО УК «Территория»** ИНН: 1001286837

Республика Карелия, Петрозаводск,

проспект Комсомольский, дом 19 квартира 31 ОГРН: 1141001009599

# **ФОРМА 2.1 —ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ, ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, Д. 21А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 01.12.2019 |

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
|  | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 21А по ул. Луначарского |
| 2 | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 17.09.2019 |
|  | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | б/н |
|  | Дата договора управления | 01.11.2019 |
| 3 | Дата начала управления домом | 01.11.2019 |

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Значение |
| 5 | Адрес многоквартирного дома: | Республика Карелия, Петрозаводск, ул. Луначарского, д. 21А |
| 6 | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию: | 1959 |
| 7 | Серия, тип постройки здания: | деревянный |
| 8 | Тип дома:  | Многоквартирный |
| 9 | Количество этажей:  | 2 |
| 10 | Количество этажей, наибольшее  | 2 |
| 11 | Количество этажей, наименьшее  | 0 |
| 12 | Количество подъездов  | 2 |
| 13 | Количество лифтов  | 0 |
| 14 | Количество помещений  | 16 |
| 15 | Количество жилых помещений  | 16 |
| 16 | Количество нежилых помещений   | 0 |
| 17 | Общая площадь дома | 526 м2 |
| 18 | Общая площадь жилых помещений  | 526 м2 |
| 19 | Общая площадь нежилых помещений  | 0 |
| 20 | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества  | 483.6 м2 |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом  | 10:01:0130102:44 |
| 22 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД | 1254 м2 |
| 23 | Площадь парковки в границах земельного участка  | нет |
| 24 | Факт признания дома аварийным   | да |
| 25 | Дата и номер документа о признании дома аварийным: |  |
|  | Дата документа | 29.12.2017 |
|  | Номер документа | 4519 |
| 26 | Причина признания дома аварийным  | Физический износ |
| 27 | Класс энергетической эффективности  | Не присвоен |
| 28 |  Дополнительная информация: | нет |

Элементы благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 | Детская площадка | нет |
| 30 | Спортивная площадка | нет |
| 31 | Другое: |  |